91 02/2
ал
БФ
1

Sep 91 02/2

B.A.B.M.

НАЧЕРТАНІЕ

ПРАВИЛЪ КОММИССІИ

УЧРЕЖДЕННОЙ

ДЛЯ РАЗБОРУ СПОРОВЪ ПО ЗЕМЛЯМЪ

И

ДЛЯ ОПРЕДѢЛЕНІЯ ПОВИННОСТЕЙ
ВЪ КРЫМСКОМЪ ПОЛУОСТРОВѢ.

МОСКВА

Въ Сенатской Типографіи у Селивановскаго,

1802.

Гос. Центр. Науч. Б-ка
№ 309770
193 г.

По присоединенїи Крыма къ Россїи, правила, приняты Правительствомъ на распредѣленїе земель его, состояли въ томъ, чтобъ пустопорожїя изъ нихъ раздать желающимъ для засѣленїя и заведенїя хозяйства, а тѣ, кои состояли во владѣнїи обывателей, оставить имъ крѣпкими. Сїе доказывается: 1 е, Манифестомъ 1793 года Сентября 2, въ коемъ имянно сказано: „порожїя земли, для населѣнїя, размноженїя хлѣбопашества и разныхъ хозяйственныхъ заведенїй въ Губернїи Екатеринославской и области Таврической розданныя утвердить за тѣми, кому они отданы и въ чьемъ безспорномъ владѣнїи находятся.„ 2 е, конфирмованнымъ въ 1794 мъ году 19 го Октября Правительствующаго Сената докладомъ повелѣно. „Всѣхъ Таврической области обитателей, какъ Магометанскаго духовнаго званїя, такъ разныхъ націй купцовъ, мѣщанъ, простыхъ Татаръ и другихъ, кои нынѣ имѣютъ у себя помѣстья, вотчины и тому подобныя Дворянскїя имѣнїя, принадлежащїя имъ въ собственность по наслѣдству или по

инымъ законнымъ правамъ, оставить въ свободномъ ихъ владѣніи, распространяя свободу сію и на наслѣдниковъ ихъ, за коими оныя и утвердить„ — Наконецъ 3 е, Указомъ 1796 года Сентября 17 го бывшему тамъ Генералъ Губернатору Князю Зубову предписано: „Что же касается до отдачи нѣкоторымъ владѣльцамъ подъ видомъ оставшихся послѣ вышедшихъ за границу Татарскихъ Мурзъ и лежащихъ впустѣ земель, кои принадлежали Татарскимъ поселянамъ, о семъ прикажите, чрезъ кого вы разсудите, учинить надлежащее разсмотрѣніе и неправильно взятое настоящему хозяину возвратить, или другимъ приспойнымъ образомъ сдѣлать удовлетвореніе.„

Изъ сихъ постановленій явствуетъ, что Правительство никогда не имѣло въ виду раздавать въ Крыму земли, въ дѣйствительномъ владѣніи уже состоящія, но единственно пустопорожія для заселенія.

А по сему и должно только опредѣлить, какія именно земли надлежало признать принадлежащими кореннымъ владѣльцамъ, и какія за тѣмъ должны были сочтены быть пустопорожими; и на семъ различіи основавъ права Татаръ и новыхъ помѣщиковъ, возвратить каждому свое. — Въ семъ состоитъ общее изображеніе должности Коммис-

сїи: правила же, коихъ должна она въ семъ разборѣ и опредѣленїи правъ держаться, суть слѣдующїя.

I. Всѣ земли, въ Крыму состоящїя, въ отношенїи къ различнымъ правамъ ихъ владѣнїя, раздѣляются на четыре рода: 1 й родъ составляютъ земли такъ называемыя *Ханскїя*. Обитающїе на сихъ земляхъ Татары могли ихъ продавать и отдавать въ наслѣдство; слѣдовательно владѣли ими, какъ собственностїю: ибо чужаго продавать нигдѣ не можно. При таковомъ правѣ продажи подать десятинная и поземельная, которую съ земель сихъ Татара и другихъ нацїй люди платили, съ присоединенїемъ Крыма содѣлалась правомъ казны; но право владѣнїя землею, безъ всякаго противорѣчїя, должно остаться у тѣхъ селенїй, кои Россїйское Правительство на земляхъ сихъ застало существующими. Отсюда происходитъ первое правило, коему при разборѣ правъ на земли должно слѣдовать Коммиссїи, что такъ называемыя *земли Ханскїя принадлежатъ неотемлемо тѣмъ Татарамъ, коихъ Россїйское Правительство нашло на нихъ обитающими, и никто и никогда не имѣлъ никакого права раздавать ихъ въ видѣ земель пустолорожихъ ломѣщикамъ.*

II. 2 й Родъ земель, въ Крыму находящихся составляютъ земли, *Мурзамъ принадлежащія*. Обитающіе на сихъ земляхъ жители состояли ко владѣльцамъ ихъ въ отношеніяхъ, подобныхъ тѣмъ, въ каковыхъ были къ Хану Татары, сидѣвшіе на земляхъ его: они платили Мурзамъ десятинную подать и работали на нихъ пять дней въ году; но право сихъ земель отъ первыхъ то существенное имѣло различіе, что обитающіе на нихъ жители не могли ни продавать ихъ, ни отдавать въ наслѣдство, и что владѣльцы сихъ земель властны были ссылать ихъ въ случаѣ несогласія: слѣдовательно, при личной свободѣ жителей земли сіи составляли собственность Мурзъ, и поселянамъ, на нихъ живущимъ, ни какъ непринадлежали. При таковомъ свойствѣ сихъ земель, Россійское Правительство могло застать ихъ въ трехъ различныхъ положеніяхъ: 1 е, когда владѣльцы, имѣвшіе на нихъ право, переселясь изъ Крыма, оставили ихъ не продавъ и не уступивъ никому никакимъ законнымъ укрѣпленіемъ; 2 е, когда при переходѣ своемъ изъ той страны передали они право свое на нихъ законною сдѣлкою другимъ помѣщикамъ, или и самимъ Татарамъ, на нихъ живущимъ; 3 е, когда сами они въ семъ краю неподвижно остались. Въ первомъ случаѣ земли

сїи очевидно принадлежатъ казнѣ и отъ Правительства зависѣло ихъ раздать; но какъ Правительство яснымъ образомъ означило тогда свою волю, чтобъ раздавать земли однѣ пустопорожїя.-- Земли же, обитаемыя поселянами, не могутъ быть почтены таковыми: то хотя и не имѣютъ они на нихъ права собственности, тѣмъ не менѣе однако же земли сїи не могли быть отданы помѣщикамъ подъ именемъ пустопорожжихъ. Изъ сего происходитъ второе правило Коммиссїи, *поелику мѣстное Начальство никогда не было уполномочено раздавать помѣщикамъ земли заселенныя, какого бы рода онѣ ни были и на какомъ бы правѣ поселяне ихъ ни обработывали, то и раздачу земель, отъ Мурзъ оставшихся и при занятїи того края найденныхъ заселенными утвердить помѣщикамъ нѣтъ никакого основанїя; и хотя селенїя, на нихъ лежащїя, не имѣютъ на сїи земли права собственности: но должны владѣть ими по праву Казенныхъ поселянъ не отъемлемо безъ всякаго платежа и отношенїя къ помѣщикамъ.* Второе положенїе, въ коемъ земли, Мурзамъ принадлежащїя, быть могутъ: есть, когда при переходѣ сихъ владѣльцовъ изъ Крыма, или и при настоящемъ ихъ тамъ жительствѣ передали они свое право на тѣ земли помѣщикамъ или и самымъ Татарамъ

на нихъ живущимъ. Поелику право таковой продажи, не только Мурзамъ, но и всѣмъ, владѣющимъ въ Крыму землями, торжественно при переселеніи ихъ было присвоено: то и несправедливо бы было нынѣ купли и уступки, на основаніи семъ сдѣланныя отвергнуть; а потому и должно *постановить третьимъ правиломъ, что земли отъ Мурзъ и другихъ владѣльцовъ частнымъ людямъ при переселеніи или и послѣ онаго проданныя, или инымъ образомъ уступленныя, принадлежатъ неотъемлемо тѣмъ новымъ пріобрѣтателямъ, какого бы впрочемъ рода и состоянія они ни были. Обитающіе на оныхъ жители, при личной ихъ свободѣ, должны по землямъ симъ, или принять на себя тѣже повинности къ новымъ помѣщикамъ, въ какихъ застало ихъ Россійское Правительство къ прежнимъ владѣльцамъ, или просить Начальство о назначеніи имъ другихъ земель свободныхъ, которое и обязано отведя имъ на каждое семейство по 60ти десятинъ въ плоской части полуострова, дать имъ всѣ возможные способы къ удобнѣйшему водворенію. Впрочемъ не только укрѣплять сихъ жителей, но и возвышать подать ими несомую помѣщики ни какъ не могутъ; ибо не могутъ они имѣть болѣе правъ, нежели сколько съ покупкою сихъ земель получили*

Въ случаѣ же неудовольствія ихъ на поселянъ могутъ они просить Правительство о сводѣ ихъ съ земель помѣщичьихъ, и Правительство обязано сдѣлать имъ удовлетвореніе: ибо таковы были права, на коихъ земли сіи отъ первыхъ владѣльцовъ пріобрѣтены, и кои не могутъ быть ни на ту, ни на другую сторону нарушены безъ несправедливости. Третіе положеніе, въ коемъ земли Мурзамъ и прочимъ владѣльцамъ принадлежащія быть могутъ, состоитъ въ томъ, когда сами сіи владѣльцы нынѣ еще въ Крыму находятся. — Въ семъ положеніи право ихъ на сіи земли по всей справедливости должно остаться въ тѣхъ же самыхъ предѣлахъ, въ каковыхъ оно до заняттія Крыма было, и поселяне, на сихъ земляхъ обитающіе, состоятъ въ тѣхъ же къ нимъ отношеніяхъ, въ какихъ они тогда были; а по сему правило, выше сего о земляхъ отъ Мурзъ проданныхъ постановленное и на сіи земли во всей его силѣ распространить должно.

III. Третій родъ земель, въ Крыму состоящихъ, суть участки, сады и всякаго рода угодьи, коими сами поселяне владѣли безъ всякаго платежа оброка и на точномъ правѣ собственности. Признавая право поселянъ на сіи земли совершенно неоспоримымъ, постановляется изъ сего четвер-

тое правило: что *всѣ земли Татарами или другихъ націй людьми, какого бы состоянія они ни были, до времени Россійскаго Правленія безоброчно и на правѣ собственности владѣемыя, или послѣ онаго куплею и законными сдѣлками пріобрѣтенныя, отъ лицъ имѣвшихъ право на продажу, оставить имъ и потомству ихъ крѣпкими по точной силѣ конфирмованнаго въ 19 день Октября 1794 года доклада Правительствующаго Сената. Въ удостовѣреніе сихъ правъ должно принимать за доводъ основательный нетолько купчія, крѣпости и прочіе формальные укрѣпленія; но и показанія присягою, по обряду ихъ утвержденныя. Понеже до времянъ Россійскаго Правительства невсегда существовали на сіи владѣнія письменныя укрѣпленія, и съ теченіемъ времени при разныхъ того края преобращеніяхъ легко могли быть потеряны.*

IV. Четвертой родъ земель, въ Крыму находящихся, суть земли пустопорожія. Свойство сіе могутъ онѣ имѣть двоякимъ образомъ: 1 е, Когда они не заселены были при Ханскомъ владѣніи. 2 е, Когда найдены были незаселенными, необитаемыми, никѣмъ не владѣемыми, и отъ перехода ихъ владѣльцовъ безъ продажи и уступки оставленными, при первомъ осмотрѣ и камеральномъ описаніи сего края, или послѣ онаго. Сей

родѣ земель дозволено было мѣстному Начальству раздавать подъ поселенїе *и право помѣщиковъ отъ казны или отъ первыхъ пріобрѣтателей, ихъ получившихъ, яко право закономъ утвержденное, никакому сомнѣнїю и спору подвержено быть не можетъ.* Сїе должно быть *четвертымъ* правиломъ, опредѣляющимъ право владѣнїя Крымскими землями.

V. Чтобъ правило сїе точнѣе ограничить, нужно еще дополнить, что земли, оставшїяся отъ перехода владѣльцовъ, какїе бы они ни были, Ханскїя, Мурзинскїя, или и простымъ Татарамъ въ собственность принадлежавшїя, естьли при переходѣ проданы онѣ не были, должны почитаемы быть пустопорожжими и въ раздачу помѣщикамъ по силѣ Манифеста 1793 года и послѣдующихъ указовъ правильно отданными, даже и въ томъ случаѣ, когда бы земли сїи состояли въ общей округѣ и владѣнїи цѣлаго селенїя, изъ коего часть только изъ Крыма вышла; такъ что, ежели селенїе изо ста душъ состоящее, владѣло напримѣръ 2000 десятинами и по присоединенїи Крыма двѣ или три части его край тотъ оставили, и земель бы тѣхъ никому не продали: то сїи двѣ или три части изъ 2000 десятинъ, послѣ выходцовъ оставшїеся, должны быть считаемы пустопорож-

жими, оставшейся части селенїя не принадлежащими, и естьли отданы онѣ помѣщикамъ безспорно, имъ крѣпкими. Но естьли бы за таковымъ распоряженїемъ у оставшихся поселянъ нашлось земли недостаточно: тогда Правительство обязано будетъ нарѣзать имъ по 60 ти десятинъ изъ тѣхъ, коими владѣли вышедшїе поселяне; а за тѣмъ уже оставшїяся считать пустопорожими.

VI. Постановивъ такимъ образомъ на самомъ существѣ сего дѣла ясныя и неоспоримыя правила, свойство Крымскихъ земель въ отношенїи къ ихъ владѣнїю опредѣляющїя, нетрудно будетъ единымъ приложенїемъ ихъ къ спорамъ, между Татарами и Помѣщиками Россїйскими возникшихъ, разрѣшить ихъ образомъ столько же простымъ, какъ и на строгой справедливости основаннымъ.

VII. По правиламъ симъ Татара и прочїе того края обыватели имѣютъ право собственности: 1, на всѣ земли Ханскїя во владѣнїи ихъ до присоединенїя Крыма бывшїя. 2, На всѣ земли, безоброчно до эпохи сей лично ими владѣемыя, или покупкою отъ первыхъ владѣльцовъ имъ дошедшїя. 3, Они имѣютъ право, какъ казенныя поселяне на всѣ земли отъ Мурзъ безъ продажи оставленныя и ими прежде на условїяхъ владѣемыя.

VIII. Мурзы, помѣщики и всякаго рода люди имѣютъ неоспоримое право: 1 е, на всѣ отданныя имъ Россiйскимъ Правительствомъ или по куплѣ дошедшiя земли пустопорожжiя, найденныя при первомъ осмотрѣ незаселенными, и со всѣми тѣми свойствами какiя выше для сего рода земель въ четвертомъ правилѣ изъяснены: 2 е, На всѣ земли, по покупкѣ отъ Мурзъ и прочихъ древнихъ владѣльцовъ или по пожалованiю отъ Хана къ нимъ дошедшiя.

IX. Изъ сего опредѣленiя правъ на владѣнiя землею, сами собою уже опредѣляются отношенiя, въ коихъ могутъ быть Татара къ помѣщикамъ, землями владѣющимъ. Отношенiя сiи могутъ проистекать изъ трехъ только случаевъ: 1 е, когда земля, Татарами населяемая, продана или другимъ формальнымъ образомъ отъ Мурзъ и бывшихъ владѣльцовъ уступлена была симъ помѣщикамъ; 2 е, когда сами Мурзы и древнiе владѣльцы нынѣ ею владѣютъ, или ясное по пожалованiю или куплѣ имѣютъ на нее право; наконецъ 3 е, когда на земли пустопорожжiя, найденныя дѣйствительно таковыми и отданныя помѣщикамъ, или дошедшiя по формальнымъ укрѣпленiямъ, перешли послѣ отдачи ихъ Татара. Во всѣхъ сихъ случаяхъ, поелику свобода и независимость Татаръ

остается не прикосновенною: то всѣ обязанности ихъ къ помѣщикамъ должны состоять именно въ тѣхъ предѣлахъ, въ каковыхъ они къ Мурзамъ прежде были; и въ случаѣ неисполненія сихъ обязанностей, та и другая сторона властны уничтожить связь, между ими существующую, посредствомъ переселенія.

Таковы суть правила, на коихъ Коммисія должна учредить свое дѣйствіе въ опредѣленіи правъ на земли Крымскія, и повинностей, на жителяхъ лежащихъ.

X. По мѣрѣ разбора сихъ правъ Коммиссія будетъ сообщать о рѣшеніяхъ своихъ Губернскому Начальству, какъ для приведенія ихъ въ исполненіе, такъ и для того, чтобъ рѣшенія сіи принимаемы имъ были за точное основаніе къ разбору споровъ о земляхъ, ежелибы въ послѣдствіи могли они случиться.

На подлинномъ собственною ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЕЛИЧЕСТВА рукою подписано тако:

АЛЕКСАНДРЪ.

въ С. Петербургѣ,
Маія 19 го
1802 года.